ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 283 / 08.07. **2025 г.**

На основание, чл. 62, ал. 2 и чл. 64, ал. 1 и ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 37, ал. 7, във връзка с ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Златоград, въз основа на влязло в законна сила Решение № И 423/19.06.2025 г. на Общински съвет Златоград разрешение за проектиране от 12.06.2025 г. на Главения архитект на Община Златоград,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам върху ПИ с идентификатор 31111.35.551 по КК на гр. Златоград, целият с площ 29 м^2, за който е отреден УПИ XIV-35.744 – за БКТП, кв. 74 по ПУП на гр. Златоград, актуван с Акт № 2446/05.06.2025 г. за частна общинска собственост, вписан с вх. рег. № 400/10.06.2025г., том II-7, дело 263/2025 г., имотна партида: 14775 в Служба по вписванията гр. Златоград, в полза на „Електроразпределение Юг" ЕАД, гр. Пловдив, с ЕИК , със седалище и адрес на управление: , представлявано от Заместник – председател на Съвета на директорите - , ЕГН: и Изпълнителен член на Съвета на директорите –

1.1 Възмездно и безсрочно право на строеж за изграждане и монтаж на нов БКТП със ЗП 6,09 м^2, при следните условия:

1) Цената за учредяване възмездно и безсрочно право на строеж, за изграждане и монтаж на нов БКТП със ЗП 6,09 м^2 е в размер 1 323,00 лв. (хиляда триста двадесет и три лева), без вкл. ДДС. Върху цената не се начислява ДДС.

2) Местен данък, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба № 14 на Общински съвет Златоград за определяне размера на местните данъци, 3 % от стойността на учредяване възмездно и безсрочно право на строеж, в размер на 39,69 лв. (тридесет и девет лева и шестдесет и девет стотинки), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 7,94 лв. (седем лева и деветдесет и четири стотинки), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

3) Оценка за определяне на справедлива пазарна цена на правото на строеж, за изграждане на БКТП, в ПИ с идентификатор 31111.35.551 по КК на гр. Златоград, изготвена от независим оценител, получил сертификат и вписан в регистъра към Камарата на независимите оценители в България, съгласно чл. 45, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград, в размер на 100,00 лв. (сто лева), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 20,00 лв. (двадесет лева), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

1.2 Възмездно и безсрочно право на сервитут, за обслужване на БКТП, с площ на сервитутната зона в размер на 29 м^2, при следните условия:

1) Цената за учредяване възмездно и безсрочно право на сервитут, за обслужване на БКТП с площ на сервитутна зона в размер 29 м^2, е в размер на 2 836,00 лв. (две хиляди осемстотин тридесет и шест лева), без вкл. ДДС. Върху цената не се начислява ДДС.

2) Местен данък, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба № 14 на Общински съвет Златоград за определяне размера на местните данъци, 3 % от стойността на учредяване възмездно и безсрочно право на сервитут, в размер на 85,08 лв. (осемдесет и пет лева и осем стотинки),

без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 17,02 лв. (седемнадесет лева и две стотинки), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

3) Оценка за определяне на справедлива пазарна цена на сервитутната зона, необходима за обслужване на БКТП, в ПИ с идентификатор 31111.35.551 по КК на гр. Златоград, в размер на 120,00 лв. (сто и двадесет лева), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 24,00 лв. (двадесет и четири лева), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

2. Други задължителни плащания по учредяване възмездно и безсрочно право на строеж и сервитут са:

1) Такса за вписване, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, за един екземпляр от договора за учредяване възмездно и безсрочно право на строеж и възмездно и безсрочно право на сервитут в размер на 10,00 лв. (десет лева), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 2,00 лв. (два лева), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

2) Такса на основание Приложение № 1, т. V, подт. 2 „Производства за учредяване на вещни права върху общински имоти“ към Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на ОбС Златоград– 50,00 лв. (петдесет лева).

Поради това, че сервитутната зона попада в имот, за който в полза на титуляря на сервитута се учредява правото на строеж, сервитутът върху имота се уговаря в акта за учредяване правото на строеж.

3. По реда на Административнопроцесуалния кодекс, препис от заповедта да се връчи на инж. Живко Влашев Хаджибожев, представляващ „Електроразпределение Юг” ЕАД, гр. Пловдив, съгласно пълномощно от 01.10.2023 г.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването й пред Областен управител на област Смолян и в 14 - дневен срок пред Административен съд – Смолян.

4. След влизането в сила на заповедта, същата да се връчи инж. [illegible], представляващ „Електроразпределение Юг” ЕАД, гр. Пловдив и на дирекция АПО, ОС и З, за сведение и изпълнение.

5. Сумите по т. 1 и т. 2 на настоящата заповед да се внесат от титуляря на заповедта в 14-дневен срок, считано от деня на връчване на влязла в сила заповед, с банков превод по сметка на Община Златоград: IBAN: BG48IABG74918400867301; BIC IABGBGSF „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК” АД - клон Смолян, офис Златоград или, в брой, на касата на Центъра за административно обслужване при Общинска администрация Златоград.

Ако сумите не бъдат внесени в 14-дневен срок от връчване на влязла в сила заповедта, счита се, че титулярят на заповедта се е отказал от сделката, като в този случай разходите за изготвяне на оценките, са за негова сметка.

6. След заплащане на сумите по т. 1 и т. 2 и предоставяне на платежните документи, Кметът на Община Златоград сключва договор за учредяване възмездно и безсрочно право на строеж и право на сервитут, в 7- дневен срок. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имота.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова - мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова - директор на дирекция АПО,ОС и З, той и юрисконсулт